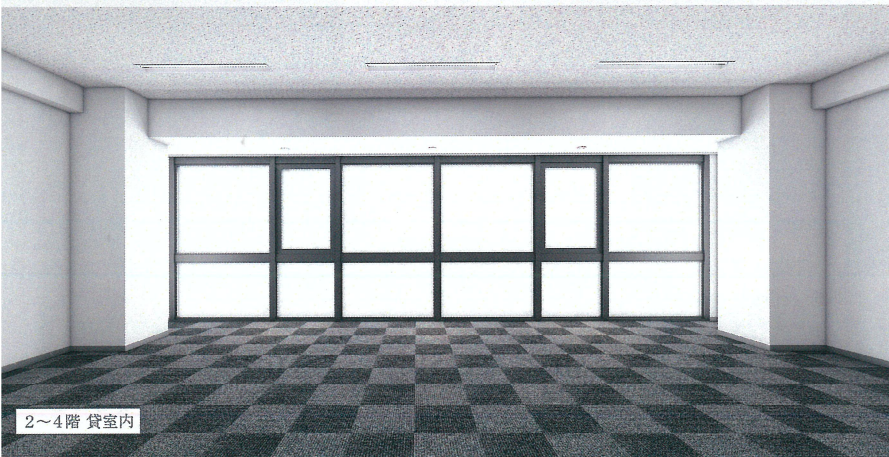


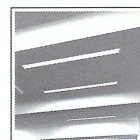


2018年に**法曹機能が集約**された六本松エリア
裁判所 高等裁判所・地方裁判所
簡易裁判所・家庭裁判所 が近く、**土業向けオフィスに最適！**
 延伸予定の地下鉄七隈線「**六本松駅**」より徒歩約3分
 新築テナントビル **2019年12月竣工予定**

※2022年度 地下鉄七隈線延伸予定

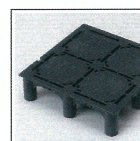


名称	アンバー六本松
所在地	福岡市中央区六本松2丁目9 (枝番未定)
交通	地下鉄「六本松駅」より徒歩約3分
竣工	2019年12月予定
構造・規模	RC造 (鉄筋コンクリート) 地上4階建
面積	敷地面積:134.0㎡ 延床面積:334.0㎡ 貸室面積:280.5㎡
主要用途	1階:事務所・店舗 2階～4階:事務所
駐車場	なし
各室電気容量	1フロア:最大100A (10kw)
空調	個別空調
エレベーター	乗用6人乗 (60m/min) 1台
天井高	最大部で2,700mm (一部梁下部を除く)
給湯設備	各階電気給湯
トイレ	自動洗浄 温水洗浄便座
その他	家庭用エアコンの後付け可



■LED照明

LED照明は消費電力が少なく経済的。
 長寿命のため交換の負担が少ないなど
 環境にやさしく、コスト削減も可能。



■OAフロア

OA配線を収納する高さ38mmを確保。
 オフィス環境を整えレイアウトの自由度がUP。
 カーペットタイル仕上げ。



■ICカードセキュリティ

セコムセキュリティシステム採用
 非接触型ICカードにより、24時間いつでも
 入退館が可能です。



■エレベーター (フロアカット)

エレベーターのフロア不停止の設定が可能。
 フロアから全員の退出が確認されると
 セキュリティが作動し、フロアカットを行います。



■エアコン

デザイン重視のオフィスや店舗の天井に
 ぴったりフィットします。
 1室2基設置予定。



■ミニキッチン

室内にコンパクトなミニキッチンを。
 小型電気温水器を設置予定



■トイレ

ウォシュレット機能付きトイレ
 2～4階は男女別トイレ

※イメージパース・間取り図・設備等は完成時と異なる場合があります。
 その場合は現況を優先とさせていただきます。